

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 83

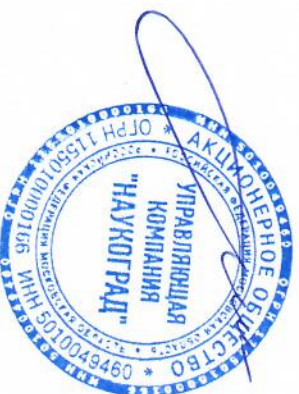
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей		17		
Кол-во подъездов		3		
Кол-во квартир		192		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		15 690,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		14 517,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		1 173,30		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	34,04	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	36,59
	План (руб.)	6 694 928,71	Выполнение (руб.)	6 110 884,60
Работы по уборке придомовой территории	4,46	4,79	870 833,85	870 833,85
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,41	3,67	666 540,94	666 540,94
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,61	8,18	1 486 536,92	948 016,67
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			45 523,86	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,67	11,47	2 084 352,59	2 084 352,59
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,03	2,18	396 347,08	396 347,08
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	17 887,40	17 887,40
Работы по управлению МКД	5,77	6,20	1 126 906,07	1 126 906,07

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	7 299 651,70	7 128 557,17
Содержание и текущий ремонт	6 646 032,11	6 485 773,94
6 646 032,11	6 485 773,94	
Коммунальные услуги	653 619,59	642 783,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 713,28	26 994,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 429,08	10 103,02
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 716,14	8 474,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	606 761,09	597 211,47
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	624 264,91	795 359,44
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 237,75	1 956,83
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-428,70	-102,64
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-426,53	-184,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	59 421,59	68 971,21
Содержание и текущий ремонт	564 460,80	724 718,97

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов